



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 25.05.2025 menetlus nr 479819

Meie 02.06.2025 nr 7.1-2/25/4247-4

Västriku tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Paikuse aleviku Västriku tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 479819, EHR kood nr 121437679). Kinnistu (katastritunnus 56801:001:1296) asub riigitee nr 59 km 3,53-3,57 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse kaubandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on KAUPPLUS GROSSI TOIDUKAUBAD EHITUSPROJEKT v02 (peaprojekterija Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr P17924EP).

Oleme 03.04.2025 jätnud Västriku tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata kirjaga nr 7.1-2/25/4247-2 kuna projektis ei olnud hinnatud arendustegevusega lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda. Lisaks oli teostamata läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: peale ehitustööde lõppu puhastatakse Pärnu-Toru mnt kraav kergliiklusteele paigaldatavavast truubist kuni Türgi paisjärveni, sh tehakse riigitee truubi läbipesu (Kooli tee ristmikul).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Riigitee kraavi puhastustöödeks ja kergliiklustee truubi otsa kindlustamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 2506_PP_VK-0-01_seletuskiri

Lisa 2. 2506_PP_VK-4-01_asend

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee